Referat af Generalforsamling 27.10.2015

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling tirsdag d. 27.10.2015 i Satellitten, Bymidten, lokale 4.

1. Valg af dirigent.

Formanden, Stuart Henney bød velkommen. Bestyrelsens kandidat til dirigent var desværre blevet syg. I stedet blev Henning Rostung foreslået som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten konstaterede, med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten gav ordet til formanden.

2. Bestyrelsen aflægger beretning.

Beretningen blev støttet af slides, der blev vist på generalforsamlingen:

http://www.kollekolleparken.dk/kollekollenyt/Generalforsamling Kollekolle 2015 - præsentation.pdf

Formanden startede med at omtale bestyrelsens medlemmer, da der i løbet af foreningsåret var sket et par ændringer, idet den tidligere kasserer, Gitte Nielsen var fraflyttet, og Carsten Villadsen (suppleant) var indtrådt som bestyrelsesmedlem. Henning Rostung har overtaget kassereropgaverne.

Formanden præsenterede de prioriterede opgaver, som var fastlagt af bestyrelsen efter generalforsamlingen sidste år. Punkterne ville blive gennemgået af de enkelte ansvarlige for opgaverne, jfr. bestyrelsens arbejdsdeling.

Herefter gennemgik de ansvarlige bestyrelsesmedlemmer de punkter, der havde været arbejdet med på de enkelte områder i foreningsåret 2014-15.

Under og efter beretningen fremkom følgende indlæg og kommentarer:

> Der fremkom en del kommentarer om den fremlagte løsning mht. støjvæg langs Kollekollevej, heriblandt fra N. Lønow, Sk 7, som mente at væggen bør placeres tættere på vejbanen, f.eks. mellem cykelstien og kørebanen, hvorved opnås størst støjdæmpning, og muren behøver så ikke være så høj.
>
> H. Riedel sagde, at de forskellige forslag vil blive bragt op på møder med kommunen så snart som muligt. Der er i øvrigt ikke fremlagt et endeligt forslag fra arbejdsgruppens side, idet det seneste møde med kommunen var en forelæggelse af teoretiske støjmålinger fra forskellige løsninger. Alle beboerne vil blive orienteret inden noget besluttes endeligt.

F. Ørsted, Sk 71 spurgte til de hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Skolekrogen/Tornekrogen, som er blevet bevilget (men endnu ikke udført pga. anlægsstop). Han mente at problemet med de hurtigt kørende biler burde kunne løses ved direkte henvendelse til de enkelte beboere, der er tale om, eller ved henvendelse til børnehaven på Tornekrogen.

H. Bak svarede, at bestyrelsen vil tage det op ved et af de kommende bestyrelsesmøder.

Der fremkom en kommentar om Jan Olsens indlæg om Facebook, gående på at det ikke er alle, der kan og/eller vil bruge dette medie til kommunikation, og at foreningen derfor ikke må regne med at det når alle.

H. Rostung nævnte, at det har været indgående drøftet af bestyrelsen, og beslutningen lyder på at de to medier, vi har brugt længe, nemlig rundskrivelsen (i papirform) og e-mail, stadig vil være de primære medier i kontakten fra bestyrelsen til medlemmerne. Facebook kan benyttes af medlemmerne til kommunikation indbyrdes, og skal betragtes som et supplement til de allerede benyttede medier.

H. Bak bemærkede, angående sociale arrangementer, at den afholdte loppemarkedsdag havde været et godt arrangement, og at den vil blive gentaget næste år, hvor vi vil prøve at annoncere også udenfor vores grundejerforening. Han opfordrede alle de til stede værende medlemmer til også at tænke over hvilke former for sociale arrangementer, der kan komme på tale i det kommende år – alle forslag modtages og behandles af bestyrelsen. Det vil også være gavnligt for arrangementerne, hvis der er nogle af foreningens medlemmer, der melder sig til at deltage i at arrangere aktiviteterne.

Dirigenten afsluttede debatten med at konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Henning Rostung (kasserer) fremlagde kort det reviderede regnskab. Der blev knyttet enkelte kommentarer til posterne. Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til regnskabet, så dirigenten konstaterede, det var godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet, som indebar det foreslåede kontingent på 550 kr. for det kommende år. Kassereren bemærkede, at det ikke ser ud til, at der kommer en større gartner regning på grund af den nye gartner.

Niels Lønow, Sk 7, mente, at der i forbindelse med anlægsarbejderne med udskiftning af bommene ved stier, burde påsættes reflekser på bommene, så de bedre kan ses om aftenen.

Det foreslåede kontingent blev vedtaget enstemmigt.

6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger.

Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem vedtoges enstemmigt.

7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslog syv medlemmer, og forslaget vedtoges enstemmigt.

8. Valg af bestyrelse.

Som foreslået af bestyrelsen, jfr. indkaldelsen, blev Vibeke Forchhammer, Sk 81, og Henrik Bak, Sk 101, genvalgt og Mads Emil Kragh, Tk 48, valgt til bestyrelsen med akklamation.

9. Valg af to suppleanter.

Mads Nygaard Vedel, Sk 34, blev foreslået genvalgt som suppleant og Gitte Vincents, Tk 21, valgt som suppleant. De blev begge valgt med akklamation.

10. Valg af formand.

Som formand foreslog bestyrelsen valg af Henrik Riedel, hvilket blev vedtaget med akklamation.

11. Valg af revisorer.

De hidtidige revisorer Leif Mårtensson, Tk 54, og Flemming Kühn Pedersen, Tk 67, blev begge genvalgt med akklamation.

12. Eventuelt.

J. Bilberg, Tk 52, bemærkede, i forlængelse af sit spørgsmål fra sidste år, at han stadig ikke mener, den store legeplads er sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

S. Henney svarede, at han havde kontaktet både kommunen og firmaet, der har leveret legepladsen, og at begge parter har forsikret ham om, at alt er i orden ifølge reglerne. Konstruktionen og sikkerheden på legepladsen er i overensstemmelse den tiltænkte målgruppe, der er større børn. Hvis spørgeren stadig mener at have indvendinger, bedes han fremlægge skriftlig dokumentation herfor.

J. Bilberg, Tk 52, spurgte også til den af ham foreslåede babygynge på den store legeplads.

S. Henney svarede at bestyrelsen ikke kan garantere for, at den øgede belastning af stativet er ok, men at det vil indgå i en evt. udskiftning af stativet i de kommende år.

J. Bilberg, Tk 52, spurgte også, med henvisning til sit spørgsmål sidste år, angående beplantning og hegn i skel, om bestyrelsen har foretaget sig noget i den anledning.

S. Henney svarede, at bestyrelsen gentagne gange har gjort opmærksom på reglerne i rundskrivelser, og at bestyrelsen stadig ikke har til hensigt at påtage sig kommunens opgave med at påtale overskridelser af servitutterne.

K.J. Simonsen, Lv 96, spurgte ud i salen om der var nogen, som har erfaring med opgravning/blænding af olietanke.

En beboer fra Gartnerkrogen forespurgte om den bom, der er etableret på stien fra Gartnerkrogen til skoven, virkelig er nødvendig, samt at den er svær at passere med barnevogne og lign.

H. Riedel svarede, at den er nødvendig pga cyklende, der har for meget fart på rundt om hjørnet, og at bommen blev tilpasset efter rejsningen, da der i starten var for lidt plads til, at barnevogne kunne passere. Vi vil i fremtiden sørge for, at det ved udskiftning af bommene bliver påset, at der er plads nok til de fleste 'køretøjer'.

B. Bjerregård, Sk 64 bemærkede, at bommen ud for deres parcel fra Skolekrogen til Skovlinien er meget nødvendig pga. megen trafik fra mountainbikere og beboere fra Skovhuskrogen.

En nytilflyttet beboer,Tk 28, udtrykte sin tilfredshed med bestyrelsens arbejde samt med hjemmesiden og kommunikationen på FB.

Bestyrelsen vil se positivt på at fremstille en intro skrivelse, der kan tilsendes de nye beboere inden indflytning.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Henrik Riedel takkede for valget som formand og takkede den afgående formand. Stuart Henney for sin indsats i de foregående to år, og han takkede til slut Henning Rostung for effektiv ledelse af generalforsamlingen.

Referent:	Dirigent:	Formand:
Jan Olsen	Henning Rostung	Henrik Riedel